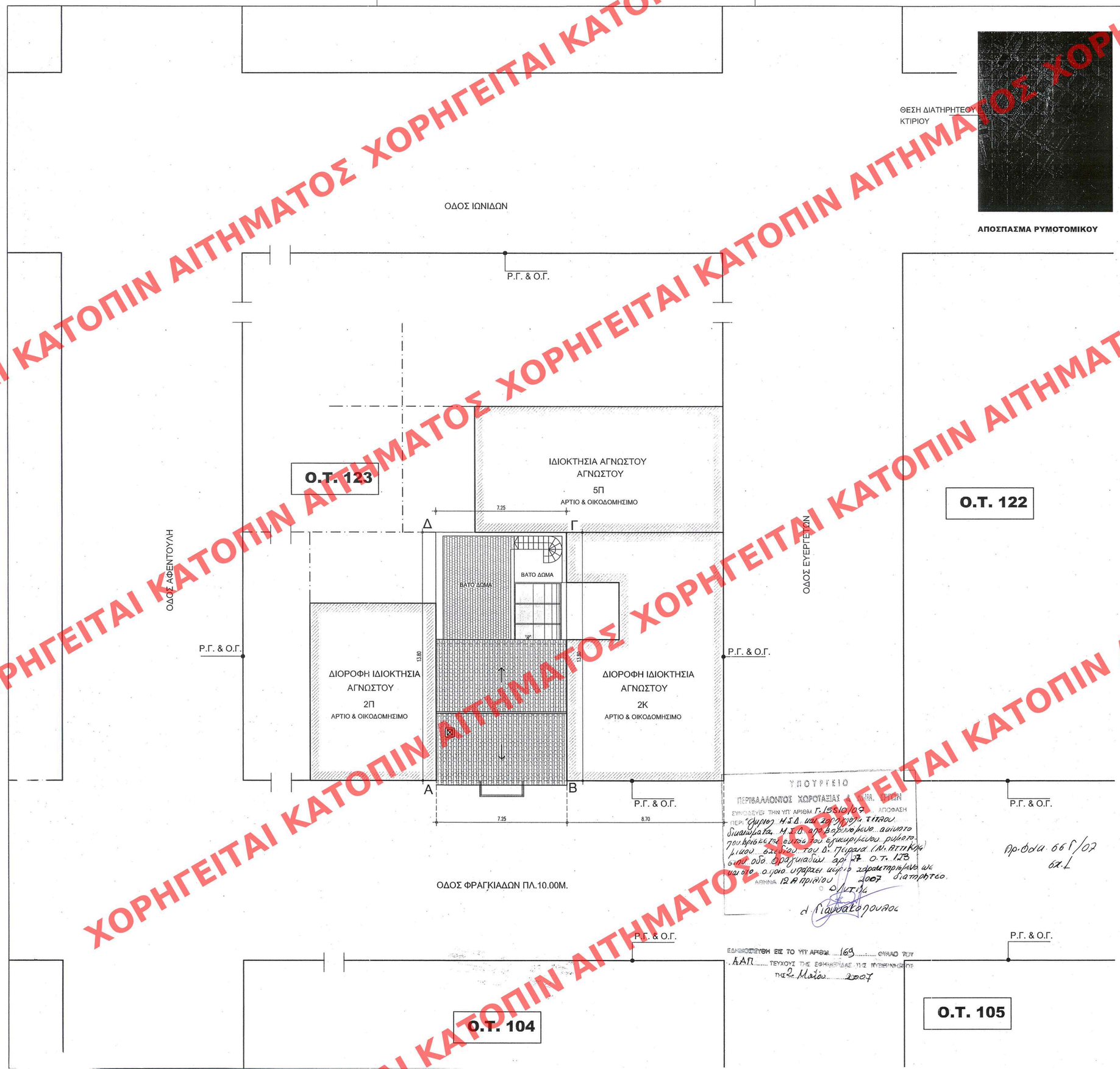

ΘΕΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :** (ΑΒΓΔΑ) Ε= 13,80Μ Χ 7,25Μ = 100,05 Μ2

- **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 10/6/1883 ΦΕΚ 420Δ/87
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 3.60
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κατά κανόνα Ε=200 μ2
Πρ =10 μ.
Κατά παρέκκλιση Ε=110 μ2 προ 9-6-1973
Πρ =6 μ.
Ε=100 μ2 προ 8-11-1971
Πρ =6 μ.
ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΦΕΚ 76/Α/2004
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ Ε.Π.Α.Ε. - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
Ο.Τ. 123/Τ.28
ΥΨΟΣ ως ΓΟΚ/1985 - 2000

- **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Δηλώνω ότι το παρόν οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 100,05 Μ2, ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Επιπλέον δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τον Ν.1337/83.
Στο άνω οικόπεδο βρίσκεται διόροφο διατηρητέο κτίριο σύμφωνα με το ΦΕΚ420 Δ/15-5-87.
ΑΘΗΝΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

Δηλώνω ότι η αφετηρία μέτρησης των υψών είναι τα σημεία Α & Β επί της Ρ.Γ.
Επίσης από το οικόπεδο δεν διέρχονται ρέματα και ρεύματα υψηλής τάσης.
ΑΘΗΝΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ**

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο,
και το διόροφο κτίριο που βρίσκεται σε αυτό,που είναι ιδιοκτησία μου,
είναι απόλυτα ακριβή.
ΑΘΗΝΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006
Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΚΟΛΕΥΘ. ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15610/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Ορισμό Η.Σ.Δ. και εφαρμογή τίτλου διαιώματα, Η.Σ.Δ. από βαθμολογικό αυτοτ. πολυβάθμιες εντός του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (Λ. Αττικής) στην οδ. Φραγκιαδών αριθ. 27 Ο.Τ. 123 και ειδ. ο.ο. που υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο."
ΑΘΗΝΑ 12 Απριλίου 2007
Ο ΔΗΛΩΝ
Δ. Γιαννακόπουλος

Προ.φακ. 661/07
6Α.Σ

ΕΞΗΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 163 ΦΥΛΛΟ ΠΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 2 Μαΐου 2007

ΕΡΓΟ

ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΛΥΜΠΙΑ Α.Ε.

ΘΕΣΗ

ΦΡΑΓΚΙΑΔΩΝ 27-ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ.01
ΚΩΔΙΚΟΣ	DIA-M.S.D.-TOPO

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

No	ΗΜΕΡ.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2006

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 661
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. 21/62 / 627 Θυρίς ..... Φακ. .....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ